

Утверждена общим собранием ТСЖ "Энергия" от "27" февраля 2014г.



**СМЕТА**  
Расходов и доходов на 2014 год (на 1 месяц)

1	Натуральные показатели	Еден. измерен ия	Итого в месяц	Итого за год
	Средне-эксплуатационная п. площадь,	кв.м	4963,8	
2	Количество лифтов	шт.	2	
3	Работающих, всего:	чел.	6	
	в том числе АУП	чел.	2	
4	Число проживающих,	чел.	233	
<b>I</b>	<b>Доходы</b>		<b>10 500</b>	
1	аренда		9 500	
2	провайдеры		1 000	
3	5% ГВК			
<b>II</b>	<b>ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ</b>	руб.		
<b>II А</b>	<b>Текущее содержание жилья</b>	руб.	<b>84963</b>	<b>1019557</b>
<b>1</b>	<b>Административно-управл. расходы, всего</b>	руб.	<b>41813</b>	<b>501756</b>
1,1	Расходы на оплату труда, всего:	руб.	<b>35583</b>	<b>426996</b>
	Оклады: председатель	руб.	13400	160800
	бухгалтер	руб.	7800	93600
	Районный коэффициент	руб.	5300	63600
	Отпускные	руб.	2103	25238
	Фиксированная доплата	руб.	1000	12000
	Налоги на з/плату 20.2%	руб.	5980	71758
1,2	Обслуживание р/счета	руб.	1700	20400
1,3	Приобретение компьютерного оборудования (блок, монитор), содержание оргтехники	руб.	1100	13200
1,4	Канцелярские расходы	руб.	110	1320
1,4	Членские взносы в Лигу домовладельцев	руб.	420	5040
1,5	Телефон, почтовые расходы, подписка	руб.	550	6600
1,6	Единый налог 1%	руб.	2300	27600
1,7	Прочие расходы	руб.	50	600
<b>2</b>	<b>Содержание обслуживающего персонала, всего:</b>	руб.	<b>36896</b>	<b>442753</b>
2,1	Расходы на оплату труда наемных работников, всего	руб.	<b>36846</b>	<b>442153</b>
	Оклады:	руб.		
	дворник	руб.	6900	82800
	покос травы, доплата за снег, уход за саженцами, полив	руб.	1400	16800
	техничка (2ставки*3200р.)	руб.	6400	76800
	электрик	руб.	3500	42000
	сантехник	руб.	4800	57600
	Районный коэффициент	руб.	5400	64800
	Отпускные	руб.	2254	27048
	Налоги на з/плату 20.2%	руб.	6192	74305
2,2	Прочие расходы	руб.	50	600
<b>3</b>	<b>Содержание домохозяйства, всего:</b>	руб.	<b>6254</b>	<b>75048</b>
3,1	Вывоз снега, аренда бульдозера	руб.	1000	12000
3,2	Материалы (замки, перчатки, эл. лампы, инструменты), инвентарь	руб.	300	3600
3,3	Затраты на дезинфекцию	руб.	880	10560

3,4	Обслуживание узла учета	руб.	2124	25488
3,5	Поверка приборов учета, утилизация ламп ЛД, прием в эксплуатацию систем учета тепла	руб.	150	1800
3,6	Чистка канализации	руб.	150	1800
3,7	Обслуживание пожарной сигнализации	руб.	1000	12000
3,8	Обучение персонала (электрик, сантехник, председатель)	руб.	600	7200
3,9	Прочие расходы	руб.	50	600
		руб.		0
<b>П Б</b>	<b>Капитальный ремонт, всего:</b>	руб.	<b>36700</b>	<b>440400</b>
1	Ремонт кровли (накопительный фонд)	руб.	25200	302400
2	Замена оконных рам в пролетах	руб.	11500	138000
<b>П В</b>	<b>Текущий ремонт, всего:</b>	руб.	<b>4950</b>	<b>59400</b>
1	Благоустройство детской площадки	руб.	700	8400
2	Сантехнические работы в подвале и по дому, замена счетчика ОДПУ ХВ	руб.	1350	16200
3	Установка видеокамер наружного наблюдения	руб.	1500	18000
4	Замена двери второго выхода	руб.	1300	15600
5	Прочие расходы	руб.	100	1200
<b>П Г</b>	<b>ТБО</b>	руб.	<b>6450</b>	<b>77400</b>
1	Вывоз мусора	руб.	6000	72000
2	Вывоз крупногабаритного мусора	руб.	250	3000
3	Ремонт контейнерной площадки	руб.	200	2400
<b>П Д</b>	<b>Содержание лифтов, всего:</b>	руб.	<b>8440</b>	<b>101280</b>
1	Осущ. Диспетч. Контроля ЛДСС	руб.	800	9600
2	Интернет обеспечение лифтов и ЛДСС	руб.	320	3840
3	Обучение персонала (Ростехнадзор)	руб.	500	6000
4		руб.		0
5	Освидетельствование лифтов, страхование	руб.	600	7200
6	Ремонт лифтов	руб.	0	0
7	Техническое обслуживание лифтов	руб.	6120	73440
8	Непредвиденные расходы	руб.	100	1200
<b>Всего</b>	<b>Расходов:</b>	руб.	<b>141503</b>	<b>1698037</b>
<b>П А</b>	<b>Эксплуатационные расходы текущему содержанию дома</b>	руб.	<b>84963</b>	<b>1019557</b>
<b>П Б</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	руб.	<b>36700</b>	<b>440400</b>
<b>П В</b>	<b>Текущий ремонт</b>	руб.	<b>4950</b>	<b>59400</b>
<b>П Г</b>	<b>ТБО</b>	руб.	<b>6450</b>	<b>77400</b>
<b>П Д</b>	<b>Содержание лифтов</b>	руб.	<b>8440</b>	<b>101280</b>
<b>РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ</b>				
<b>По текущему содержанию жилья</b>				
	Платеж за 1 кв. м. общей площади,	руб.	<b>15,00</b>	
<b>По капитальному ремонту</b>				
	Платеж за 1 кв. м. общей площади	руб.	<b>7,40</b>	
<b>По текущему ремонту</b>				
	Платеж за 1 кв. м. общей площади	руб.	<b>1,00</b>	
<b>ТБО</b>				
	Платеж на 1 метр квадратный	руб.	<b>1,30</b>	
<b>По содержанию лифтов</b>				
	на человека (без учета 1-ых этажей)	руб.		
	на 1 метр квадратный	руб.	<b>1,70</b>	